



s-punt.Nederland

www.s-punt.nl

Vriendelijk, deskundig persoonlijk en voordelig.
Wij verwelkomen u graag als klant.

**Speciaal voor onze
Nederlandse klanten.**



Sparkasse
Westmünsterland



 **Sparkasse
Westmünsterland**

Johann-Christian-Eberle-Platz 1
DE-48599 Gronau

Andreas Tan
Telefoon: +49 2563 403 4270
E-mail: a.tan@
spk-westmuensterland.de

Vanessa Nadicksbernd
Telefoon: +49 2563 403 4271
E-mail: v.nadicksbernd@
spk-westmuensterland.de

Webpagina: www.s-punt.nl

Wilt u uw vastgoedproject in de regio
Twente of de Achterhoek financieren,
neem dan contact met ons op.



**De voordelige hypotheek voor uw woning in de
regio Twente of de Achterhoek.**

■ Duitse hypotheek

■ Nederlandse voorwaarden

■ Nederlandse notaris

Over ons.

Sparkasse Westmünsterland is de grootste financiële dienstverlener in de regio Westmünsterland.

Onze medewerkers zijn deskundige specialisten in vastgoedmakelaardij en hypotheek. Daarnaast bieden wij alle diensten en producten die u van een goede bank mag verwachten.

Voor aanvullende informatie verwijzen wij graag naar onze Nederlandse informatie webpagina:
www.s-punt.nl



Onze hypotheek is geschikt voor vastgoedfinancieringen in de regio **Twente** en de **Achterhoek** bij:

- Aankopp van een woning
- Nieuwbouw van een woning
- Verbouwing van een woning
- Het oversluiten van een bestaande hyptheek
- De aankoop van een woning voor de verhuur

Wat zijn de voorwaarden?

- 25% Eigen kapitaal nodig van de aankoopprijs bij eigen gebruik
- 35% Eigen kapitaal nodig van de aankoopprijs bij verhuur van het object
- Er moet een gevalideerd taxatierapport (NWWI) worden opgemaakt
- Flexibele aflossing mogelijk vanaf 10% van de hypotheeksom

Met onze hypotheek kunt u uw woondromen realiseren. Of u nu een woning aankoopt, bouwt, verbouwt of een bestaande hypotheek wilt oversluiten – wij zetten de voordelen nog een keer op een rij:

- Een lage hypotheekrente
- Variabel of tot 15 jaar rentevast
- Deskundig en persoonlijk advies
- Geen afsluitprovisie
- Flexibele basisaflossing
- Boetevrij aflossen bij verkoop van de woning

Zijn er onduidelijkheden of heeft u specifieke vragen? Onze productspecialisten helpen u graag.

Andreas Tan

Telefoon: +49 2563 403 4270
E-mail: a.tan@spk-westmuensterland.de

Vanessa Nadicksbernd

Telefoon: +49 2563 403 4271
E-mail: v.nadicksbernd@spk-westmuensterland.de

